

РЕШЕНИЕ ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

16 февраля 2015 г. Дзержинский районный суд г.Ярославля в составе судьи Василенко Л.В., с участием представителя истца Волкова Е.А., при секретаре Митрофановой Н.М., рассмотрев в открытом судебном заседании в зале суда г.Ярославля гражданское дело по иску [] к мэрии г.Ярославля, Комитету по управлению муниципальным имуществом мэрии г.Ярославля о признании права собственности в порядке наследования,

у с т а н о в и л :

[], наследник по закону имущества [], умершей 07 ноября 2013 года, обратилась в суд с иском КУМИ мэрии г.Ярославля о признании права собственности на 1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру, расположенную по адресу: г.Ярославль, ул.Труфанова, д.9, к[] в порядке наследования. В обоснование требований указано, что при жизни спорная квартира была передана в собственность [] в порядке приватизации по 1/3 доли в пользу каждой. Однако в установленном законом порядке [] не успела зарегистрировать свое право собственности, поэтому нотариусом отказано в выдаче свидетельства о праве собственности по закону на 1/3 доли в праве собственности на квартиру.

В судебном заседании представитель истца по доверенности Волков Е.А., поддержал исковые требования, по основаниям и в объеме иска, дополнительных пояснений не давал.

Иные участники процесса, надлежаще извещенные судом о дате, времени и месте рассмотрения дела в судебное заседание не явились: представители ответчиков КУМИ мэрии г.Ярославля и мэрии г.Ярославля, привлеченного судом для участия в деле, третьи лица [] и представитель Управления Росреестра по ЯО причины неявки не сообщили, письменных возражений не представили; представить третьего лица МУП «Агентство по приватизации жилья» г.Ярославля и нотариус Проказина И.В. по существу иска не возражали, просили рассмотреть дело в их отсутствие. Дело рассмотрено судом в отсутствие неявившихся участников процесса, согласно ч.ч.3 - 5 ст.167 ГПК РФ

Заслушав пояснения представителя истца, исследовав письменные материалы дела, суд приходит к выводу о том, что исковые требования подлежат удовлетворению в связи со следующим.

Согласно ст. ст. 1, 2 Федерального закона «О приватизации жилищного фонда в РФ» № 1541-1 от 04.07.1991 года граждане РФ, занимающие жилые помещения в государственном и муниципальном жилищном фонде, включая жилищный фонд, находящийся в хозяйственном ведении предприятий или оперативном управлении учреждений, на условиях социального найма, вправе с согласия всех совместно проживающих совершеннолетних членов семьи, а также несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет, приобрести эти помещения в собственность, на условиях, предусмотренных настоящим Законом, иными нормативными актами РФ и субъектов РФ.

Согласно ст. 6 этого же Закона передача жилых помещений в собственность граждан осуществляется уполномоченными собственниками указанных жилых помещений органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также государственными и муниципальными унитарными предприятиями, за которыми закреплён жилищный фонд на праве хозяйственного ведения.

Установлено, что квартира № [] расположенная по адресу: г.Ярославль, ул.Труфанова, д.9, являвшаяся собственностью г.Ярославля, по договору от 05.02.2010 года мэрией г.Ярославля была передана в собственность [] по 1/3 доли в пользу каждой в порядке приватизации.

В соответствии со ст.8, ч. 1 ст. 131 ГК РФ переход права собственности на недвижимость подлежит государственной регистрации. Права на имущество, подлежащие государственной регистрации, возникают с момента регистрации соответствующих прав на него, если иное не установлено законом.

Согласно ч. 1 ст. 16 Федерального Закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» государственная регистрация проводится на основании заявления правообладателя, если иное не установлено федеральным законом.

С учетом исследованных в судебном заседании доказательств достоверно установлено, [] в силу положений Федерального закона «О приватизации жилищного фонда в РФ» приобрела право собственности на спорную квартиру, однако не зарегистрировала данное право в уполномоченном органе в установленном законом порядке. В настоящее время государственная регистрация права собственности [] на долю в праве собственности на квартиру с учетом положений ст. 16 ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» произведена быть не может, что препятствует истцу в регистрации права на спорное имущество в порядке наследования. [], дочь умершей [], являющаяся наследником по закону, в течение шести месяцев после смерти наследодателя фактически приняла наследство и обратилась к нотариусу с заявлением о принятии наследства; по данным наследственного дела иных наследников не имеется.

В соответствии с ч.2 ст.218, ч. 2 ст. 1152 ГК РФ за истцом, наследником по закону имущества [], следует признать право собственности на 1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру, расположенную по адресу: г.Ярославль, ул.Труфанова, д.9, кв. [] с одновременным прекращением права муниципальной собственности на данный объект недвижимости в связи с его фактической передачей по договору в собственность гражданина.

На основании изложенного и, руководствуясь ст.ст.194 – 198 ГПК РФ, суд

решил:

Признать за [] 11.03.19 [] года рождения, право собственности на 1/3 доли в праве общей долевой собственности на трехкомнатную квартиру, общей площадью 52,7 м², расположенную по адресу: г.Ярославль, ул.Труфанова, дом 9, кв. [] в порядке наследования после умершей 07 ноября 2013г.

Прекратить право собственности города Ярославля на 1/3 доли в праве общей долевой собственности на трехкомнатную квартиру, общей площадью 52,7 м², расположенную по адресу: г.Ярославль, ул.Труфанова, дом 9, кв. [] о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18 января 2007 года сделана запись регистрации № 76-76-[] 4/2007-054.

Право собственности подлежит обязательной государственной регистрации.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Ярославский областной суд через Дзержинский районный суд г. Ярославля в течение одного месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме.

Судья



Л.В.Василенко



Дзержинский районный суд г. Ярославля
Исполнено в законную силу 27.03.2015
Копия документа выдана в деле № 2-720/15